



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-593/2013-209

REPUBLIKA HRVATSKA
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, 19. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- z.k.ul.15871 k.o. Pula i to k.č.br.1446/138, 4. etaža 2941/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m² koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18, 5. etaža 449/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), 7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19),
- z.k.ul.737 k.o. Štinjan k.č.46/42, 1. Suvlasnički dio: 6163/135423 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO SI- stan u prizemlju zgrade, sastoji se od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup./wc, blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park.mj. B,označene brojevima od 1 do 7a .Ukupna netto površina posebnog dijela SI iznosi 61,63 m²,
- z.k.ul.489 k.o. Muntić i to k.č.br.488/5,
- z.k.ul.15478 k.o. Pula i to k.č.br.4232/4,
- u.k.l.15197 k.o. Pula i to k.č.br.3723/116, 29. Suvlasnički dio: 339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 -tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114),
- z.k.ul.9698 k.o. Pula i to k.č.br.1858/35, 133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m²; 134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134),

DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m²; 135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m²; 136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m²; 137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m²; 138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m²; 139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m²,

koje su nekretnine prodane pred Općinskim sudom u Puli u ovršnom postupku posl. br. Ovr-6403/16 prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 603.957,98 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 603.957,98 kn.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima da u roku od osam dana podnescima preciziraju svoj prijedlog koliko po pojedinoj nekretnini valja isplatiti pojedinom razlučnom vjerovniku i kojim redoslijedom.

IV. Pozivaju se stranke i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute za nekretnine dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- z.k.ul.15871 k.o. Pula i to k.č.br.1446/138, 4. etaža 2941/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m² koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18, 5. etaža 449/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), 7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19),

- z.k.ul.737 k.o. Štinjan k.č.46/42, 1. Suvlasnički dio: 6163/135423 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO SI- stan u prizemlju zgrade, sastoji se od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup./wc, blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park.mj. B,označene brojevima od 1 do 7a .Ukupna netto površina posebnog dijela SI iznosi 61,63 m²,

- z.k.ul.489 k.o. Muntić i to k.č.br.488/5,

- z.k.ul.15478 k.o. Pula i to k.č.br.4232/4,
- u.k.l.15197 k.o. Pula i to k.č.br.3723/116, 29. Suvlasnički dio: 339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 -tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114),
- z.k.ul.9698 k.o. Pula i to k.č.br.1858/35, 133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m²; 134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m²; 135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m²; 136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m²; 137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m²; 138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m².; 139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), DILATACIJA 4 – posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m²,

da pristupe na ročište za diobu koje će se održati dana
19. listopada 2022. u 10,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/593-13>

V. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

VI. Upozoravaju se osobe iz točke IV. da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige iz spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- z.k.ul.15871 k.o. Pula i to k.č.br.1446/138, 4. etaža 2941/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m² koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18, 5. etaža 449/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu,

površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), 7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19),

- z.k.ul.737 k.o. Štinjan k.č.46/42, 1. Suvlasnički dio: 6163/135423 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO SI-stan u prizemlju zgrade, sastoji se od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup./wc, blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park.mj. B, označene brojevima od 1 do 7a .Ukupna netto površina posebnog dijela SI iznosi 61,63 m²,

- z.k.ul.489 k.o. Muntić i to k.č.br.488/5,

- z.k.ul.15478 k.o. Pula i to k.č.br.4232/4,

- u.k.l.15197 k.o. Pula i to k.č.br.3723/116, 29. Suvlasnički dio: 339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 -tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114),

- z.k.ul.9698 k.o. Pula i to k.č.br.1858/35, 133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m²; 134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m²; 135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m²; 136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m²; 137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m²; 138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m².; 139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), DILATACIJA 4 – posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m² , prodana u ovršnom postupku Ovr-6403/16.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bile upisane zabilježbe:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,

- uknjižbe založnog prava upisane pod broj Z-19635/06 i Z-12429/10,

- zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z- 7844/11, zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-9223/11, zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-1656/12, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1876/12, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-4199/12 i zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-19361/12,

- zabilježbe pokretanja postupka upisane pod brojem Z-8602/13,

- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-9147/13, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11903/13, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1723/14,

zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1726/14, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1812/14 i zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-2619/14,
- i uknjižbe založnog prava upisane pod brojem Z-11067/16..

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, DELFAR d.o.o., KARPA d.o.o., IN-DI d.o.o., Republika Hrvatska te TROKUTAN, agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama Pula, Koparska 60. Razlučni vjerovnici ne osporavaju da trošak unovčenja iznosi 603.957,98 kn.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. i članka 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te članka 329. Zakona o parničnom postupku (objavljen u NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 19. rujna 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-cb8ac**

Kontrolni broj: **0dc86-e94f7-7732c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.